

**Bebauungsplangebiet
„Kerkpatt“
im Stadtteil Walstedde**

- **Lage des Bebauungsplangebietes:** Südlich des Bebauungsplangebietes „Kernbrock“ in Walstedde.

- **Bauleitplanung:** Der Bebauungsplan ist als Satzung beschlossen.

- **Größe der Grundstücke:** zwischen 280 m² und 680 m²

- **Anzahl der Grundstücke:** rd. 23 im 1. Bauabschnitt (1. BA)

Die angebotenen Grundstücke sind im bgf. Lageplan schraffiert gekennzeichnet. Ferner sind aus diesem Lageplan u.a. die überbaubaren Flächen, die Firstrichtung und die zugelassenen Dachformen ersichtlich.

- **Bebaubarkeit:** bis zweigeschossig, Einzel- und Doppelhausbebauung, (s. bgf. Textfestsetzungen des Bebauungsplanes)

- **Erschließung:** Das gesamte Bebauungsplangebiet soll in mehreren Bauabschnitten erschlossen werden, der 1. BA ab Mai 2009. Mit einer Bebauung der Grundstücke im 1. BA ist im September bzw. Oktober. diesen Jahres zu rechnen.

- **Grundstückskaufpreis/ Erbpachtzins**
Die Grundstücke werden wahlweise mit einem Erbpachtzins von 2,80 €/m²/Jahr verpachtet oder für 70,00 €/m² zum Kauf angeboten. Beide Preise verstehen sich ohne Erschließungskostenanteil, der 55,00 €/m² beträgt. Darüber hinaus wird ein Familienbaukostenzuschuss auf den Erschließungskostenbeitrag gewährt. Dieser errechnet sich

- bei einem Kind	1.500,00 €
- bei zwei Kinder	3.000,00 €
- bei drei und mehr Kindern	4.000,00 €

An wen können Sie sich hinsichtlich des Erwerbes eines Baugrundstückes bzw. des Abschlusses eines Erbbaurechtsvertrages wenden?

Die Erschließung und Vermarktung der Baugrundstücke im Bebauungsplangebiet „Kerkpatt“ erfolgt nicht durch die Stadt Drensteinfurt, sondern durch die „Kerkpatt-Grundstücksgesellschaft Martin Karnein und Werner Schmidt GbR“, Römerstraße 113, 59075 Hamm.

Zuständig für die Vermarktung der Baugrundstücke ist der Architekt, Herr Klaus Wlotzka, Tel.-Nr.: 02381 7990-54, Mobil-Nr.: 0163 7705354.

Nach wie vor bleibe ich jedoch auch Ansprechpartner für Sie. Sollten Sie daher Fragen haben, können Sie sich sowohl an Herrn Wlotzka von der vorgenannten Grundstücksgesellschaft oder auch mit mir in Verbindung setzen.

- **Auskunft erteilt:** Der Bürgermeister der Stadt Drensteinfurt,
Landsbergplatz 7, 48317 Drensteinfurt.
- **Zuständigkeit:** Herr Karlheinz Mangels,
Telefon: 02508 995-136
Fax-Nr.: 02508 995-181
E-mail: k.mangels@drensteinfurt.de

Was Sie sonst noch über Walstedde wissen sollten:

- Verkehrsgünstige Lage in unmittelbarer Nähe der Stadt Hamm (Entfernung ca. 3 km)
- Gute Einkaufsmöglichkeiten
- Grundschule und Kindergarten vor Ort
- Sehr schöner Ortskern mit der Lambertus-Kirche als Mittelpunkt
- Großzügige Sportanlagen
- Realschule in Drensteinfurt
- Gymnasium in Ahlen und Hamm
- Familienbad „Erfeld“ in Drensteinfurt
- Haus Walstedde – medizinische Versorgung und Gesundheitsdienstleistungen für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene
- Alle zwei Jahre „Wälster Wigg!“