



STADT DRENSTEINFURT

Umlegungsausschuss

Umlegungsplanentwurf

Teilgebiet I

Baulandumlegung : "Berthas Halde"

Gemarkung : Drensteinfurt
Flur : 31, 69 und 70
Maßstab : 1 : 1000

Zeichenerklärung :

— Flurstücksgrenze im Kataster

- - - Flurstücksgrenze - neu

1/1 Platznummer

1.1 Ordnungsnummer

ca. 555 m² Flächengröße

Baugrundstücke (Stadt Drensteinfurt)

Öffentliche Verkehrsflächen

Baugrundstücke (privat)

Grünflächen

Weitere Festsetzungen siehe Bebauungsplan


— · — Baugrenze


— ● — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

↔ Firstrichtung

— ● — Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

 Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

 Spielplatz

 Erhalt von standortheimischen Gehölze im Heckenzug und Ergänzungspflanzungen durch einzelne Gehölze
Allgemeines Wohngebiet

WA

|| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

o offene Bauweise


GRZ 0,4 max. Grundflächenzahl

2 Wo max. Anzahl der Wohnungen

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

F/R Fuß- und Radweg

W Wirtschaftsweg

 Private Grünflächen / Hausgarten

TH max.=4,2
FH max.=9,5
Maximale Traufen- und Firsthöhe bezogen auf die Oberkante fertige Erschließungsanlage

Dachformen:
SD / KW Satteldach / Krüppelwalmdach
PD / ZD Pultdach / Zelddach
38°-45° Dachneigung

Die planungsrelevanten Festsetzungen wurden auszugsweise zur Erstinformation nachrichtlich dargestellt unter Ausschluss jeglicher Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Dr.- Ing. A. Drees

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

48145 Münster, Hohenzollernring 47

Tel.: 0251-13333.0 Fax: 0251 - 136018

e-mail: umlegung@adrees.de